

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 821

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/1284 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Πτελέα» Ν. Καστοριάς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ειδικά δε το άρθρο 38 αυτού, καθώς και τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/4.11.1985) που τροποποίησε ορισμένα άρθρα αυτού.

2. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3. Το Π. Δ/γμα της (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησ τους» και ειδικά το άρθρο 5 αυτού.

5. Την απόφασή μας αριθ. πρωτ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/2.4.86 «καθο σμός ορίων , όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νομ Καστοριάς» με την οποία καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησ και στον οικισμό Άνω και Κάτω Πτελέα Ν. Καστοριάς.

6. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού της 14ης Συνεδρί σης πράξη 1η με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του ρυμοτο κού σχεδίου Πτελέας με τις διορθώσεις που επέφερε το ΤΠ — ΠΕ.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πτελέας αριθμός πρ κτικού 12 της 6ης συνεδρίασης 13.5.1986 και αριθμός πρακτικ 15 της 7ης συνεδρίασης 16.5.1986 σχετικές με το διάγραμμα ρυμοτ μίας του συνοικισμού, όπου με τη δεύτερη απόφασή του γνωμοδότη και επί υποβληθεισών ενστάσεων ενδιαφερομένων κατοίκων.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού π διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 6ης συνεδρίασης 18.6.86 υπ της έγκρισης της ρυμοτομίας σύμφωνα με το διάγραμμα που συν δεύει τη γνωμοδότηση και η οποία προέκυψε αφού εξετάσθηκαν ενστάσεις και οι παραπάνω μνημονευόμενες αποφάσεις του Κοινοτ κού Συμβουλίου «Πτελέας», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού «Πτελέας» όπω αυτό οριστικοποιήθηκε σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλί Χ.Ο.Π. του Νομού στις 18.6.1986.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που αποφασ σαμε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/2.4.86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερν σεως, σύμφωνα με τον Α.Ν. 314/68.

Καστοριά, 27 Ιουνίου 1986

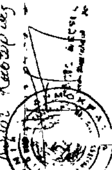
Η Νομάρχης

ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΠΤΕΛΙΑ" ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ

ΕΤΟΣ 1983



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 152 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο,Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεχτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 15ο/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τον 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

8. Το Π.Δ. 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

–Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ» της ομάδας 6, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	57211301
ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	b ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα μετά οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ
		2. στέγης δίριχτης	b ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ
		3. στέγης τετράριχτης	b ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυνατικά				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	3	δ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά						
		3. κλειστός	Γ.Ο.Κ						(1)
		4. στοά-χαγιάτι	12	α	(δυνατικό)				2.00 4.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς						
		3. δώματος	περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	— Γ.Ο.Κ					
		1. οριζόντιο πρέκι	3	α	(δυνατικό)				2.00 1.00 / 1.20 1.00
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	(δυνατικό)				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	ξύλινα						
		5. με φεγγίτη	3	π	(δυνατικό)				
		6.							σκίτσο

ΑΠΟΜΙΜΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύρα	3	(δυνατικό)					
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	α	(δυνατικό)				
		4. φουρούσια	χωρίς						
		5 αετώματα	περιορισμό						
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς						1.70
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	περιορισμό						
		3. άλλος τρόπος	13	(δυνατικό)					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
					13	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27-6-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 6

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

B

33

62/2	63/1
62/4	63/3

Κ.Α.Α. 33097
ΓΚΙΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ

Α

Β

100μ

Πολύπε[illegible]

Προς Ευρωπό

.... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Νη Γεωργίας

1,1α. Σημεία επί του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου
2. Μαυριάδης Γεώργιος
3. Πεχλιβάνης Ηλίας
4. Γέρα Γεώργιος
5. Ζαρφειάδης Παναγιώτης
6. Διαμαντής Βασίλειος
7. Γάγκα Γεώργιος Του Δημητρίου
8,8α,...,9. Σημεία επί του ορίου Του εγκεκριμένου σχεδίου
10. Κωνσταντίνου Ιωάννης
11. Πιπιλακίδης Γεώργιος
12. Χαμιτίδης Αθανάσιος
13,...,16. Σημεία επί του ορίου Του εγκεκριμένου σχεδίου

17. Σημείο Τομής Της παράλληλης προς Το ρέμα γραμμής σε απόσταση 30μ από αυτό και Του αγροτικού δρόμου (βόρεια Του οικισμού), σε απόσταση 70μ. από Το σημείο 16.
18. Σημείο Τομής Της παράλληλης προς Το ρέμα γραμμής σε απόσταση 30μ από αυτό και αγροτικού δρόμου (βόρεια Του οικισμού), σε απόσταση 260μ από Το σημείο 17 και 140μ από Το σημείο 19.
19. Σημείο Τομής Της ευθείας γραμμής αβ και αγροτικού δρόμου (βόρεια Του οικισμού) σε απόσταση 90μ. από Το σημείο Ι.
20. Σημείο Τομής Της ευθείας γραμμής αβ και Της παράλληλης προς Το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 30μ από αυτό που απέχει από Το σημείο β. 100μ.
21. Σημείο Τομής Της παράλληλης προς Το ρέμα γραμμής σε απόσταση 30μ από αυτό και Του δρόμου προς Ευρωπό, που απέχει 100μ από Το σημείο 1.

Το νέο όριο Του οικισμού αποτελείται από Τμήματα Του εγκεκριμένου σχεδίου, από Τμήματα Του αναλυτικού και από Τμήματα Της Ζ.Ο.Κ

Κιλκίς 30-6-1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τοπ.Α.Π.Ε

Ν.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 153 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΦΙΛΥΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 15ο/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τον 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φιλυρίας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΦΙΛΥΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της πάρουσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΦΙΛΥΡΙΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 20.00 μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΦΙΛΥΡΙΑ» της ομάδας Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β. Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΙΛΥΡΙΑ	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.. ΦΙΛΥΡΙΑΣ	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57211801	
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται και για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα μετά οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δουλτικά				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνατικά)				1.00 / 1.50 (1) (2) (3)
		3. κλειστός	κατά	Γ.Ο.Κ					
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					220 / 90, 120 / 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνατικά)				
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1) 2) 3)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνατικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνατικά)				σκίτσο
	ΠΕΡΙ...	1. μανδρότοιχος ψηλός	δυνατικά						70 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27-6-1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

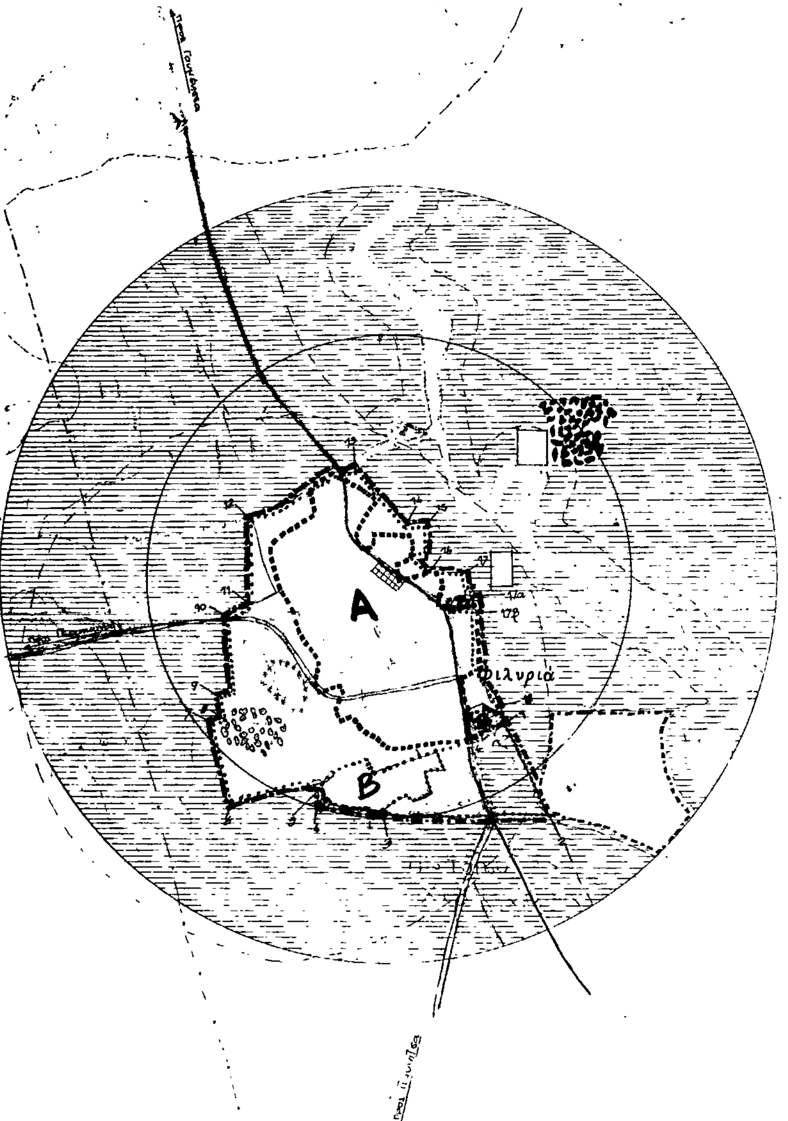
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

52/8	53/7
62/2	63/1

33

ΚΙΛΚΙΣ
ΦΙΛΥΡΙΑ



...... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Vn Γεωργίας

1,2,3. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

4. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ σε απόσταση 40μ από το σημείο 3.

5,6,...,18. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου και τμήμα της περιφέρειας κύκλου R=500μ.

Κιλκίς 30.6.1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 154 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεχτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 15ο/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την με αριθμό 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χέρσου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

1 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΝΔΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΧΕΡΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57115804
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π, ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		2. στέγης δίριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	δυνατικά				(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (1) (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5	ζ	(δυνατικά)				2.50 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	–						
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				200 100 120 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η					
		5. με φεγγίτη	3	η	δυνατικά				
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1 2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	5	(δυνατικά)					
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80 120
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος	δυνατικά						σκίτσο

Ι. ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΙΙΙ. ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

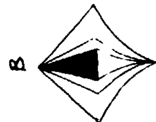
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27-6-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΚΙΛΚΙΣ
ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ

33099

.... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό, που απέχει 100μ από τη διασταύρωση δ1
2. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό, και του δρόμου προς Δροσάτο, που απέχει 40μ από τη διασταύρωση δ1
3. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό και αγροτικού δρόμου (βόρεια του οικισμού), που απέχει 110μ από το σημείο 2
4,5,...,10. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
11. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 100μ από το σημείο 10.

12. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 50μ από το σημείο I.
13. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 90μ από το σημείο II.
14. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 65μ από το σημείο III.
15. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 50μ από το σημείο IV.
16. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και του δρόμου προς Χέρσο, σε απόσταση 100μ από το σημείο 15 και 110μ από τη διασταύρωση δ2
16α. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 135μ από το σημείο V.
17. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 135μ από το σημείο VI.
17α. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ σε απόσταση 70μ από το σημείο 17 και 100μ από το σημείο 18
18. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
19. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου (βόρεια του οικισμού), σε απόσταση 70μ από το σημείο 18

Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου και από τμήματα της ΖΟΚ

Κιλκίς 30-6-1986
Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε